

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLVI/ /2018
Rady Miejskiej w Mroczy
z dnia 20 kwietnia 2018r.

PLAN ROZWOJU OSIEDLA „STARE MIASTO” W MROCZY



MROCZA, 2018r.

SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
I. CHARAKTERYSTYKA OSIEDLA „STARE MIASTO” W MROCZY	4
1.1. Historia, struktura przestrzenna	4
1.2. Położenie.....	5
1.3. Dostępność komunikacyjna	6
1.4. Liczba ludności	6
II. Inwentaryzacja zasobów Osiedla.....	7
2.1. Walory środowiska przyrodniczego	7
2.2. Imprezy.....	8
2.3. Tereny i obiekty	11
2.4. Ludzie, organizacje społeczne.....	16
III. Ocena mocnych i słabych stron Osiedla Stare Miasto (analiza SWOT)	17
3.1. Wizja rozwoju Osiedla (jakie ma być w przyszłości).....	18
IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną	20
V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne	24

WSTĘP

Plan Rozwoju Osiedla „Stare Miasto” w Mroczy zawiera charakterystykę osiedla, planowane kierunki rozwoju, inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego, mocne i słabe strony miejscowości, planowane przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem oraz harmonogram planowanych działań.

Sporządzenie i uchwalenie tego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o zewnętrzne środki finansowe, a ponadto plan będzie stanowić wytyczne przy planowaniu wszelkich projektów i przedsięwzięć w miejscowości Mrocza na Osiedlu „Stare Miasto”. Dokument dotyczy najbliższych lat, w czasie których będą realizowane zaplanowane w nim przedsięwzięcia zmierzające do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców miejscowości, w tym, działania o charakterze: inwestycyjnym, społeczno-kulturalnym, czy rekreacyjno-sportowym. Plan Rozwoju Osiedla „Stare Miasto” w Mroczy ma pobudzić mieszkańców i wszystkie organizacje działające na terenie Osiedla do wspólnego działania na rzecz poprawy jakości życia. W dokumencie zostały zawarte te propozycje przedsięwzięć, które najbardziej posłużą rozwojowi Osiedla, a także zintegrują jego mieszkańców i pobudzą ich aktywność. Idea odnowy miejscowości/osiedla wyrasta z przekonania, że tylko odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo miejscowość/osiedle odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu.

Niniejszy plan jest planem otwartym, stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmieniać się kolejność ich realizacji zwłaszcza w przedziale czasowym w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI MROCZA/OSIEDLA „STARE MIASTO”

1.1. Historia, struktura przestrzenna

Osiedle „Stare Miasto” jest jednostką pomocniczą Gminy Mrocza. Obszar gminy dzieli się na 15 sołectw i miasto Mrocza, która jest siedzibą władz gminy.

Miasto Mrocza podzielone jest na trzy osiedla:

- Osiedle nr 1 – „Jedynka”
- Osiedle nr 2 – „Stare Miasto”
- Osiedle nr 3 – „Osiedle Młodych”.

Początki państwowości polskiej to przechodzenie na przemian Krajny pod panowanie Pomorza i Polski. Ostatecznie w roku 1136, kiedy zostały ostatecznie ustalone granice Krajny Mrocza weszła w skład Kasztelani Nakielskiej. Miejscowość Mrocza wzmiankowana w 1288 r. jako jedna z dziesięciu wsi Krajny. Ważnym wydarzeniem dla naszego terenu było nadanie Mroczy praw miejskich wg prawa Magdeburskiego przez króla Władysława Jagiełłę w dniu 17 sierpnia 1393 roku. Wiek XV to niszczące region wojny z Zakonem Krzyżackim. Prawdziwym kataklizmem dla tego terenu był w XVII wieku tzw. potop szwedzki, który spowodował ogromne zniszczenia oraz wyludnienie miasta i wsi przyległych. Po pierwszym rozbiore region wszedł w skład Prus. Powstanie Wielkopolskie, które objęło też okolice Mroczy przyczyniło się do włączenia w 1920 r. na mocy traktatu wersalskiego tej części Pomorza w skład odrodzonego państwa polskiego. Miasto Mrocza posiada nazwę topograficzną od staropolskiego mroka = mokradło.

Osiedle Stare Miasto zostało wyodrębnione jako jednostka pomocnicza w 1990 roku. Osiedle posiada statut nadany Uchwałą Nr XLV/398/2014 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 7 marca 2014 w sprawie Statutu Osiedla „Stare Miasto” w mieście Mrocza na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 7 i art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, zm. z 2013 r. poz. 645 i 1318) oraz po konsultacjach z mieszkańcami.

Do zakresu działania Osiedla należą wszystkie sprawy publiczne Osiedla niezastrzeżone ustawami i statutem Gminy na rzecz innych organów, a w szczególności:

- inicjowanie działań organów Gminy we wszystkich sprawach wchodzących w zakres zadań własnych Gminy;
- współpraca z radnymi, którzy kandydowali z terenu Osiedla głównie poprzez ułatwienie im kontaktu z wyborcami;
- współpraca z właściwymi organami w zakresie ochrony zdrowia, pomocy społecznej, oświaty, kultury, kultury fizycznej, porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej;
- organizowanie przez mieszkańców Osiedla wspólnych spraw społecznie użytecznych;
- współpraca z organizacjami pozarządowymi działającymi na terenie Osiedla.

1.2. Położenie

Mrocza położona jest w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie nakielskim. w południowo - zachodniej części gminy Mrocza.

Pod względem historyczno – etnograficznym Mrocza należy do regionu zwanego Krajną. Gmina Mrocza liczy ponad 9,2 tys. osób, z czego 4,3 tys. to mieszkańcy miasta Mrocza, natomiast 4,9 tys. to mieszkańcy terenów wiejskich.

Osiedle Stare Miasto stanowi północno – wschodnią część Miasta Mrocza, które leży w odległości 20 km od Nakła n/Notecią, 35 km od Bydgoszczy, 75 km od Torunia i 300 km od Warszawy. Osiedle Stare Miasto zajmuje 98,5 ha powierzchni, co stanowi 0,65% powierzchni gminy i 19,7% powierzchni miasta,.

Sąsiaduje:

- od północy - z Konstantowem (sołectwo Wiele)
- od południa - z Osiedlem Jedynka
- od zachodu - z Osiedlem Młodych
- od wschodu - z Chwałką (sołectwo Ostrowo)

W skład osiedla „Stare Miasto” wchodzi następujące ulice:

5 Stycznia, Bocianowo, Bydgoska, Drzewianowska, Kościelna, Kościuszki, Kozia, Krótka, Leśna, Łąkowa, Ogrodowa, Plac 1 Maja, Poprzeczna, Śluzowa, Wodna, Zielona, Żabia.



Mapa 1. Położenie Mroczy na tle kraju i województwa

1.3. Dostępność komunikacyjna

Charakteryzując Osiedle „Stare Miasto” pod względem dostępności komunikacyjnej można wyróżnić drogę wojewódzką Nr 241 Tuchola – Rogoźno oraz 243 Mrocza-Koronowo. W obrębie

osiedla droga wojewódzka nr 241 obejmuje ulice: 5-Stycznia, Plac 1 Maja i Kościuszki. Na Placu 1 Maja znajduje się przystanek autobusowy, natomiast na ul. Kościuszki znajdują się dwa przystanki autobusowe z wiatami przystankowymi.

Na terenie Osiedla Stare Miasto w większości ulice są utwardzone (asfalt lub kostka), nawierzchnię gruntową posiadają jedynie ulice: Krótka, częściowo Łąkowa, Ogrodowa, Zielona.

Mieszkańcy korzystają z komunikacji zorganizowanej przez PKS i prywatnych przewoźników.

1.4. Liczba ludności (stan na 31.12.2017r.)

Osiedle „Stare Miasto” zamieszkuje 1435 osób - 15,67 % ludności gminy Mrocza (stan na 31.12.2017 r.).

Wiek		0-18		19-60		61-65		66-100	
Płeć		K	M	K	M	K	M	K	M
Ulice	5 stycznia	10	7	34	29	1	2	6	6
	Bocianowo	6	6	12	12	1	1	9	6
	Bydgoska	0	2	3	3	1	0	0	0
	Drzewianowska	7	5	19	13	4	3	5	3
	Kościelna	9	6	12	10	1	3	5	3
	Kościuszki	44	56	128	127	11	9	34	23
	Kozia	5	10	14	23	3	1	5	2
	Krótka	0	2	2	5	2	1	0	0
	Leśna	18	24	52	51	11	9	7	8
	Łąkowa	13	29	53	55	4	9	12	9
	Ogrodowa	4	6	14	12	1	2	0	0
	Plac 1 Maja	10	14	28	19	3	5	9	7
	Poprzeczna	5	6	1	1	0	0	0	0
	Śluzowa	5	14	16	26	4	3	9	3
	Wodna	1	2	4	2	1	1	0	0
	Zielona	4	7	14	14	1	0	5	2
	Żabia	1	3	4	3	0	0	2	1
Suma		142	199	410	405	49	49	108	73
		341		815		98		181	

Razem: 1 435 osób

II. Inwentaryzacja zasobów Osiedla

2.1. Walory środowiska przyrodniczego

- Na terenie osiedla Stare Miasto znajduje się Park im. Władysława Jagiełły. Dnia 17 sierpnia 1393 roku król Władysław Jagiełło nadał prawa miejskie miastu Mrocza. Na pamiątkę tego

wydarzenia w Mroczy stanął pomnik króla, a park w którym się znalazł nazwany został imieniem władcy.



Fotografia 1. Pomnik króla Władysława Jagiełły

Park to idealne miejsce do odpoczynku. Wymaga renowacji, która polegać ma na budowie ścieżki rowerowej łączącej centrum miasta z obwodnicą oraz jeziorem Hetmańskim, budowie miejsc aktywnego wypoczynku (Otwarte Strefy Aktywności- plac zabaw, siłownia zewnętrzna, strefa relaksu, itp.), toalety publicznej, ławek, oświetlenia, monitoringu, obiektów gastronomicznych, itp. Realizacja w/w przedsięwzięć pozwoli tak zagospodarować teren parku, aby stał się on atrakcyjnym miejscem spędzania czasu wolnego przez wszystkich mieszkańców (i nie tylko) w różnym wieku.



Fotografia 2. Wejście do Parku im. Władysława Jagiełły – Osiedle Stare Miasto Mrocza

2.2. Imprezy

- Osiedlowy festyn rodzinny „Powitanie Lata”. Głównym organizatorem jest Zarząd Osiedla "Stare Miasto" w Mroczy, współorganizatorami: Miejsko- Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Mroczy oraz Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza. Festyn skierowany jest dla całych rodzin, dla dzieci przygotowane są atrakcje m.in.: wata cukrowa, bezpłatne korzystanie z dmuchanych zjeżdżalni, malowanie twarzy oraz udział w wielu konkursach. Podczas imprezy na scenie każdy ma możliwość zaprezentować swój talent. Dla dorosłych oprócz bogatego programu artystycznego i zabawy tanecznej na zakończenie imprezy przygotowywana jest loteria fantowa. Impreza cieszy się dużym zainteresowaniem wśród uczestników.



Fotografia 3, 4, 5, 6 Festyn rodzinny „Powitanie Lata”

2.3. Tereny i obiekty Osiedla „Jedynka”

Na terenie Osiedla Stare Miasto zlokalizowane są następujące obiekty:

- Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji,
- Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna,
- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Przedszkole Miejskie,
- Urząd Miasta i Gminy,
- Ochotnicza Straż Pożarna,
- Parafia św. Mikołaja i Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Mroczy (Kościół wraz z budynkami plebanii oraz wikariatu),

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Awicenna”,
- Apteka „Pod Orłem” i „W Rynku”,
- Urząd Pocztowy,
- Rynek (Plac 1 Maja)/

➤ **Miejsko-Gminnego Ośrodek Kultury i Rekreacji**

Budynek Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Mroczy zlokalizowany jest przy ul. Śluzowej 6 w Mroczy. Pomieszczenia MGOKiR stanowią część budynku w którym znajduje się również Biblioteka Publiczna oraz Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej. W budynku przy ulicy Śluzowej działają różnego rodzaju sekcje: muzyczna, plastyczna, teatralna, szachowa i taneczna. Swoją działalność realizuje Teatr Bajzel, zespół Big Band, Zespół muzyczny uczniów Szkoły Podstawowej oraz Gimnazjum, zespół folklorystyczny „Mroczańki”. W obiekcie odbywają się zajęcia nauki gry na gitarze, płaskorzeźby, animacyjne i plastyczne. Ponadto odbywają się imprezy okolicznościowe oraz spotkania Klubu Seniora, Koła Kombatantów oraz Koła Gospodyń Wiejskich w Mroczy. Na chwilę obecną obiekt wymaga przebudowy oraz dostosowania do istniejących potrzeb m.in.: w dostosowaniu do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, remont dużej sali (parkiet, nagłośnienie, oświetlenie, wentylacja i klimatyzacja), wyodrębnienie pomieszczeń pełniących funkcję pracowni, wyodrębnienie i wyposażenie kuchni, szatni, toalet, itp.



Fotografia 7. Budynek Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Mroczy

➤ **Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna**

W Mroczy decyzję o utworzeniu i utrzymaniu biblioteki podjęto jednogłośnie na posiedzeniu Miejskiej Rady Narodowej w dniu 26 VII 1948r. Obowiązkiem Gminy było znalezienie lokalu oraz zapewnienie odpowiednich środków na funkcjonowanie biblioteki. Ministerstwo Oświaty zobowiązało się zakupić 500 książek oraz przekazać niezbędne druki do funkcjonowania placówki. Pierwotny termin otwarcia ustalono na dzień 19 XII 1948r. jednak uroczystość przesunięto na 16 I 1949r. W dniu tym otwarto Bibliotekę Miejską i Publiczną Bibliotekę Gminną z punktami bibliotecznymi w: Drzewianowie, Gliszczu, Jeziorkach Zabartowskich, Mierucinie, Rościminie, Skoraczewie, Toninie, Wąwelnie, Wielu, Witosławiu i Wyrzy. Stanowisko kierownika powierzono Izabeli Jakubowskiej. Ze względu na stale powiększający się księgozbiór i rosnącą liczbę

czytelników w roku 1976 otwarto nowy lokal, w którym zlokalizowano bibliotekę dla dorosłych. Nowy lokal znajdował się przy Placu 1 Maja, a w starym pomieszczeniu utworzono filię dziecięcą. Lata 90-te przyniosły zmiany w strukturze bibliotek. Na mocy ustawy o Samorządach Terytorialnych obowiązek utrzymania i prowadzenia bibliotek spoczął na gminach w ramach zadań własnych. Skutkiem tego w 1991r. zamknięto filię dla dzieci. Część księgozbioru przekazano do bibliotek szkolnych, a część dołączono do biblioteki dla dorosłych. W 1992r. Miejsko-Gminną Bibliotekę Publiczną przeniesiono do pomieszczeń Ośrodka Kultury. Tym samym stała się ona częścią jego struktur organizacyjnych. Taki stan rzeczy miał miejsce do roku 2009, w którym ponownie rozdzielono placówki. Niestety za zmianami organizacyjnymi nie poszły zmiany lokalowe. Biblioteka nadal zajmuje pomieszczenia MGOKiR przy ul. Śluzowej 6, które pozostawiają wiele do życzenia. Z uwagi na poszerzenie oferty MGBP o organizację imprez o charakterze kulturalnym i edukacyjnym obecnie zajmowane pomieszczenia są ciasne i niedostosowane do aktualnych potrzeb.



Fotografia 8. Pomieszczenia Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Mroczy

➤ **Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej**

Budynek MGOPS w Mroczy został wybudowany ok. 1920 roku i wyposażony jest w pomieszczenia techniczne, biurowe i sanitarne. Budynek jest murowany, wykonany w technologii tradycyjnej z elementami kamiennymi ścian piwnicznych. Obiekt jest piętrowy i częściowo podpiwniczony. Poddasze w przedmiotowym obiekcie jest nieużytkowane.

Ośrodek realizuje zadania: własne, zlecone, wykonywane na podstawie porozumień z organami administracji rządowej i samorządowej lub innymi instytucjami w zakresie spraw społecznych określonych odpowiednimi ustawami, obowiązującymi przepisami prawa, uchwałami Rady Miejskiej.

MGOPS w Mroczy jest jednostką organizacyjną prowadzącą działalność w formie jednostki budżetowej realizującą zadania Gminy Mrocza z zakresu pomocy społecznej tj.:

- zadania własne
- zadania własne o charakterze obowiązkowym
- zlecone gminie przez administrację rządową
- wynikające z ustaw szczególnych

Działalność w zakresie zadań własnych finansowana jest przez gminę Mrocza natomiast w zakresie zadań zleconych przez administrację rządową.

Misją Ośrodka jest podejście systemowe do rozwiązywania problemów społecznych celem przeciwdziałania marginalizacji, wykluczeniu i patologiom społecznym, a także poprawy jakości życia mieszkańców gminy Mrocza.

Celami działania Ośrodka są:

- 1) wsparcie osób i rodzin w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb życiowych i umożliwienie im życia w warunkach odpowiadających godności człowieka,
- 2) umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są w stanie pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości,
- 3) analiza i ocena zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia pomocy społecznej,
- 4) realizacja zadań wynikających z rozeznaczonych potrzeb społecznych,
- 5) rozwijanie nowych form pomocy społecznej i samopomocy w ramach zidentyfikowanych potrzeb.

Na terenie Gminy Mrocza brak jest miejsca, gdzie mógłby być realizowany projekt dofinansowany ze środków UE polegający na przywróceniu do aktywnego funkcjonowania społecznego i zawodowego osób niepełnosprawnych zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym. Istnieje możliwość zagospodarowania w obecnym budynku MGOPS pomieszczeń na cele aktywizacji osób niepełnosprawnych. Jednakże przedmiotowy obiekt posiada bariery architektoniczne i nie jest dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Konieczna jest przebudowa budynku MGPOS w celu dostosowania do potrzeb świadczonych usług, m.in.: dobudowa nowej klatki schodowej z windą, wymiana starej więźby dachowej oraz wyodrębnienie pomieszczeń pełniących funkcje pracowni, gabinetów terapeutycznych i świetlicy socjoterapeutycznej, itp.



Fotografia 9. Budynek Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

➤ **Przedszkole Miejskie w Mrocz**

Z uwagi na zły stan techniczny pomieszczeń, niedostosowanie do potrzeb oraz zbyt duże nakłady finansowe na wyremontowanie oraz dostosowania obiektu do obowiązujących norm opracowano dokumentację techniczną na budowę nowego budynku Przedszkola Miejskiego, które ma być zlokalizowany przy kompleksie budynków Szkoły Podstawowej w Mrocz.



Fotografia 10. Budynek Przedszkola Miejskiego

➤ **Budynek Urzędu Miasta i Gminy w Mrocz**

Siedzibą władz Miasta i Gminy Mrocz jest budynek zlokalizowany na Placu 1 Maja 20 (Rynek). Na przestrzeni ostatnich lat budynek jest systematycznie remontowany. Począwszy od wykonania nowej elewacji, poprzez remont i dostosowanie do istniejących potrzeb biur i pozostałych pomieszczeń w tym przebudowę pomieszczeń piwnicznych wraz z wymianą pieca centralnego ogrzewania.



Fot. 11. Budynek Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy

➤ **Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej**

Pomieszczenia Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Mroczy zlokalizowane są w kompleksie budynku wraz z pomieszczeniami Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji oraz Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej.

Jednostka OSP w Mroczy jest włączona do Krajowego Systemu Ratownictwa Gaśniczego, jej celem jest m.in.:

- prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie pożarom i współdziałanie w tym zakresie z instytucjami i organizacjami społecznymi,
- udział w akcjach ratowniczych podczas pożarów i innych klęsk, branie udziału w ochronie cywilnej,
- uświadamianie ludności o konieczności i sposobach ochrony przed pożarami oraz przygotowanie jej do udziału w ochronie przeciwpożarowej.

Z uwagi na rosnący zakres obowiązków oraz aktualne potrzeby, konieczna jest przebudowa obecnie zajmowanych przez OSP pomieszczeń.



Fot. 12. Remiza OSP w Mroczy

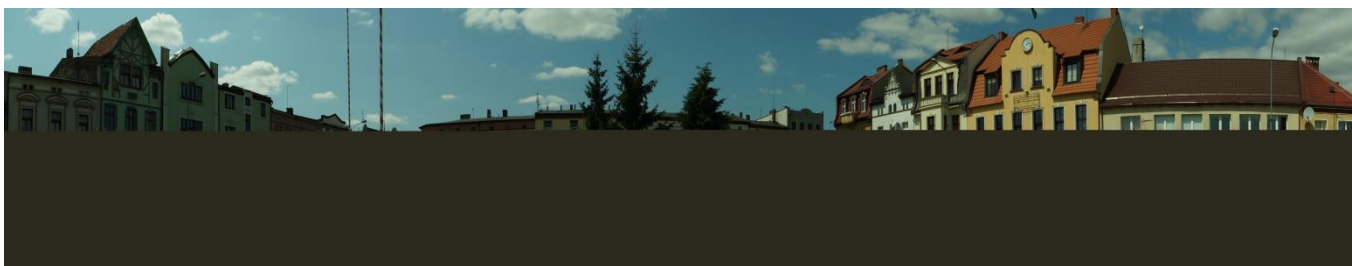
➤ Kościół pw. św. Mikołaja i Najświętszej Marii Panny

Zabytkowy kościół parafialny pod wezwaniem św. Mikołaja postawiono w XIV wieku. Obecna świątynia została wybudowana w latach 1930-1932 w stylu barokowym według projektu architekta Soczkiewicza. Pracami budowlanymi kierował budowniczy Jarocki z Bydgoszczy. Jest to budowla murowana, neobarokowa o pięciu nawach. Wyposażenie wnętrza pochodzi z poprzednich świątyń, w większości reprezentuje styl barokowy. W 1939 świątynia została zamknięta przez hitlerowców, a księża otrzymali areszt domowy. Wskutek działań wojennych w latach 1939 - 1945 świątynia parafialna w znacznej części została zniszczona. W kolejnych latach parafianie odbudowali swój kościół. Po wojnie świątynia została gruntownie odnowiona i odbudowana. W 1955 roku zostało założone ogrzewanie w świątyni, natomiast rok później została położona nowa posadzka i zostało ustawione nowe pancerne tabernakulum. W 1963 roku kościół został uroczystie konsekrowany. Uroczystości przewodniczył ówczesny sufragan gnieźnieński ks. bp. Lucjan Bernacki. W 1971 roku w świątyni została zainstalowana nowa droga krzyżowa oraz tablice pamiątkowe dla budowniczych świątyni. W 1981 został poświęcony nowy krzyż misyjny. Na przestrzeni ostatnich lat renowacji poddane zostały malowidła ściennie w świątyni, wymieniono ogrzewanie oraz nagłośnienie oraz wykonano remont elewacji kościoła. Ponadto wyremontowano budynek plebanii oraz wikariatu.



Fot. 13., 14 . Kościół pw. św. Mikołaja i NMP w Mroczu

➤ Rynek (Plac 1 Maja)



Fot. 15. Panorama Rynku

2.4. Gospodarka i rolnictwo

Na terenie Osiedla Stare Miasto zlokalizowanych jest kilka podmiotów prowadzących działalność gospodarczą:

- **Darmark-Pasz Zgliński**– sprzedaż pasz, skład opału, stacja gaz, myjnia, itp. ul. Kościuszki 80A
- **Bimber Mrocz** – tartak, ul. Kościuszki,
- **SOWKAM OPONY S.A.** ul. Łąkowa
- **"CARBON" M. Bujewska, Z. Kont Sp. J.** Firma dostarcza produkty w branżach Ekogroszek, Składy węgla, Pellet drzewny, Drewno kominkowe, Agropellet, Brykiet drzewny, Składy opału, ul. Leśna

- **PHU Utime Biniakowski Zenon** – stacja obsługi samochodów, ul. Zielona,
- **Mrocza. Net** – dostawca Internetu, ul. Leśna,
- Liczne przedsiębiorstwa handlowo-usługowe zlokalizowane na terenie Placu 1 Maja oraz w jego obrębie.

2.5. Ludzie, organizacje społeczne

Mieszkańcy Osiedla „Stare Miasto” są członkami różnych stowarzyszeń działających na terenie miasta Mrocza, m.in. Koła Gospodyń Wiejskich, Ochotniczej Straży Pożarnej, Miejsko-Gminnego Ludowego Klubu Sportowego „Tarpan”, Ludowego Uczniowskiego Klubu Sportowego „Feniks”.

III. Ocena mocnych i słabych stron Osiedla „Stare Miasto” w Mroczy (analiza SWOT)

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ol style="list-style-type: none"> 1. Dostępność komunikacyjna 2. Lokalizacja i obiekty: Urząd Miasta i Gminy w Mroczy, Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Mroczy, Biblioteka, OSP, kościół, przedszkole, Park Jagiełły, poczta itp., 3. Dostęp do obiektów handlowo-usługowych, 4. Zorganizowane społeczeństwo, aktywne. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Częściowo zła jakość dróg, 2. Zły stan techniczny oraz niedostosowanie istniejących obiektów do istniejących potrzeb (MGOKiR, MGOPS, Park Jagiełły, drogi, itp., 3. Brak placu zabaw – stref aktywności dla mieszkańców, 4. Migracja młodzieży do dużych miast, za granicę, 4. Brak targowiska miejskiego, 5. Brak parkingu, 6. Starzejące się społeczeństwo
MOŻLIWOŚCI/SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none"> 1. Możliwość pozyskiwanie środków finansowych z źródeł zewnętrznych – krajowych i zagranicznych, 2. Wzrost przywiązania mieszkańców do swojej miejscowości, 3. Członkostwo w Unii Europejskiej, 6. Wzrost poziomu wykształcenia. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wysoki procent osób bez pracy, 2. Niebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania szans jaką dają środki z UE, 3. Wyjazd mieszkańców za granicę, co grozi wyludnieniem wsi. 5. Odpływ z miejscowości ludzi młodych, 6. Brak ożywienia gospodarczego na terenie gminy Mrocza, 7. Stały wzrost wydatków bytowych mieszkańców nie przekładający się na wzrost dochodów. 8. Brak pomysłów na promocję i rozwój Osiedla,

3.1. Wizja rozwoju Osiedla „Stare Miasto” w Mroczy, (jakie ma być w przyszłości).

Co ma ją wyróżniać?	Osiedle nadal wyróżni się pięknym krajobrazem, spokojem, ciszą i dużą ilością terenów zielonych.
Jakie ma pełnić funkcje?	Kulturalno-rozrywkową, handlowo-usługową
Kim mają być mieszkańcy?	Aktywni, zaangażowani, w pełni identyfikujący się z osiedlem, dbający o otoczenie. Edukacja podnoszenie poziomu wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, Mobilizacja ludzi do pracy w określonym kierunku.
Co ma być podstawą utrzymania?	Produkcja rolno-spożywcza, usługi. Praca zarobkowa w Mroczy oraz w okolicznych miastach – Nakło nad Notecią, Bydgoszcz.
W jaki sposób na być zorganizowane Osiedle i mieszkańcy?	Zarząd Osiedla, Koło Gospodyń Wiejskich, Ochotnicza Straż Pożarna, organizacja młodzieżowa, itp
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Dyskusja, konsultacje z jak największą grupą mieszkańców, dobry kontakt z urzędem miejskim.
Jak ma wyglądać nasze Osiedle?	Estetyczne elewacje, czyste i zadbane obejścia, trawniki, ogrodzenia. Dobry stan dróg i chodników. Dostęp do miejsc parkingowych (remont rynku, budowa parkingu). Dostęp do lokalnych produktów rolno-spożywczych poprzez budowę targowiska miejskiego). Osiedle przyjazne dla wszystkich mieszkańców(budowa Otwartej strefy aktywności), itp.
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Organizacja corocznych imprez plenerowych i okolicznościowych.
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Dostosowanie wymogów w ochronie środowiska do standardów europejskich, selektywna segregacja odpadów stałych „u źródła”, wymiana źródeł ciepła na ekologiczne, wymiana pokryć dachowych z azbestu, itp.
Jakie ma być rolnictwo?	100 % indywidualnych gospodarstw rolnych, gospodarstwa rodzinne, ekologiczne
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Komunikacja autobusowa PKS, prywatni przewoźnicy kursy Mroczka – Nakło n/Notecią, Mroczka-Więcbork, Mroczka-Bydgoszcz,
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Uatrakcyjnienie życia kulturalnego, sportowego, turystycznego, pozaszkolnego na terenie osiedla poprzez remont MGOKiR, budowę OSA, współpraca z innymi Osiedlami.

WIZJA ROZWOJU OSIEDLA „STARE MIASTO” w MROCZY

Chcemy, aby osiedle „Stare Miasto” w Mroczy było:

Osiedlem zadbanym, uporządkowanym, aktywnym i otwartym na innowacje, atrakcyjnym dla zamieszkania i dbające o ochronę środowiska, promujący zdrowy i aktywny tryb życia, wygodnym i bezpiecznym z rozwiniętą infrastrukturą techniczną, dążącym do poprawy jakości życia jej mieszkańców.

1. Kierunki rozwoju

Przyszłość Osiedla „Stare Miasto” w Mroczy jest związana z głównymi funkcjami, jakie spełnia do tej pory. Funkcje te muszą być jednak na nowo zdefiniowane. Biorąc pod uwagę ustaloną wizję miejscowości, planowane kierunki rozwoju są następujące:

- poprawa jakości życia mieszkańców,
- korzystanie z zewnętrznych źródeł finansowych (krajowych i zagranicznych) w celu realizacji założonych przedsięwzięć,
- stworzenie możliwości rozwoju dla mieszkańców przez ofertę szkoleniową czy kulturalno-oświatową,
- integracja mieszkańców przy realizacji wspólnych przedsięwzięć,
- promocja miejscowości – w Internecie, w mediach.
- promowanie zdrowego i aktywnego trybu życia.

IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć

aktywizujących społeczność lokalną

PRIORYTETY 1 – Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez tworzenie i modernizację infrastruktury

Cel 1 – rozwój infrastruktury techniczno-komunikacyjnej

Projekt 1 – Przebudowa Placu 1 Maja (Rynek)

Przebudowa obejmuje szereg prac m.in.: likwidacja wysepki dzieląca dwa pasy dawnej drogi wojewódzkiej. Zmniejszy się liczba miejsc parkingowych. Te powstaną przy ul. Łąkowej. Na rynku powstanie fontanna. Do budowy drogi użyty zostanie naturalny kamień. Wykonane zostanie odwodnienie i nowe oświetlenie. Powstaną chodniki i miejsca postojowe z kostki granitowej.

Harmonogram realizacji: lata 2017 – 2018

Kwota szacunkowa: 3.127.915,00 zł

Źródło dofinansowania: Środki z budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego, środki własne budżetu Gminy,

Projekt 2 – Budowa targowiska miejskiego w Mroczy

Celem przedsięwzięcia jest rozwój lokalnej przedsiębiorczości na terenie Gminy Mroczy oraz promocja lokalnych produktów poprzez rozwój infrastruktury technicznej. Inwestycja ta służyć ma w szczególności rolnikom i lokalnym producentom sprzedającym swoje produkty w mieście Mroczy. Planowana jest budowa trzech wiat, z parkingiem, siecią wod-kan (toaleta), oświetleniem, itp.

Harmonogram realizacji: lata 2018 – 2019

Kwota szacunkowa: 774 000,00 zł

Źródło dofinansowania: PROW, środki własne budżetu Gminy,

Projekt 3 – Budowa parkingu przy ul. Łąkowej

Projekt zakłada budowę utwardzonych miejsc parkingowych przy ul. Łąkowej w Mroczy.

Harmonogram realizacji: lata 2018 – 2020

Kwota szacunkowa: 200 000,00 zł

Źródło dofinansowania: PROW, RPO, środki własne budżetu Gminy,

Projekt 4 – Remont nawierzchni ulic na terenie Osiedla Stare Miasto

Zadanie obejmuje remont nawierzchni ulic na terenie Osiedla Stare Miasto w tym m. in.: ul. Krótkiej, ul. Łąkowej, ul. Śluzowej i ul. Zielonej.

Harmonogram realizacji: lata 2018 – 2020

Kwota szacunkowa: 1 350 000,00 zł

Źródło dofinansowania: PROW, RPO, środki własne budżetu Gminy.

CEL II- rozwój infrastruktury kulturalnej

Projekt 1 – Przebudowa budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Mroczy

Zadanie polega na przebudowie oraz dostosowaniu obiektu do istniejących potrzeb m.in.: w dostosowaniu do korzystania przez osoby niepełnosprawne, remont dużej sali (parkiet, nagłośnienie, oświetlenie, wentylacja i klimatyzacja), wyodrębnienie pomieszczeń pełniących funkcję pracowni, wyodrębnienie i wyposażenie kuchni, szatni, toalet, itp.

Harmonogram realizacji: lata 2018- 2020

Kwota szacunkowa: 1 000 000,00 zł

Źródło dofinansowania: PROW, środki własne budżetu Gminy.

CEL III- rozwój infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej

Projekt 1 – Otwartej Strefy Aktywności

Projekt zakłada budowę Otwartej strefy Aktywności na terenie Parku im. Władysława Jagiełły i obejmuje budowę wraz z wyposażeniem siłowni zewnętrznej, strefy relaksu, sprawnościowego placu zabaw oraz ogrodu.

Harmonogram realizacji: rok 2018

Kwota szacunkowa: 152 000,00 zł

Źródło dofinansowania: Ministerstwo Sportu i Turystyki, środki własne budżetu Gminy.

Projekt 2 – Budowa toalety publicznej w Parku im. Władysława Jagiełły w Mroczy

Zadanie polega na budowie toalety publicznej wolnostojącej, prefabrykowanej, przeznaczonej do montażu na miejscu posadowienia. Obiekt składa się z toalety (kabiny) wyposażonej w nowoczesne urządzenia sanitarne dostępnej dla użytkowników oraz komory technicznej dostępnej dla serwisantów przeznaczonej na umiejscowienie urządzeń sanitarnych i elektrycznych oraz do przechowywania środków czystości. Toaleta będą w pełni dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Obiekty będą posiadały tzw. „opaskę” z kostki betonowej oraz utwardzone dojeżdżanie. W obiekcie zaplanowano odpowiednią wentylację grawitacyjną oraz mechaniczną. Instalacja sanitarna toalety zostanie podłączona do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej.

Harmonogram realizacji: rok 2018

Kwota szacunkowa: 143 000,00 zł

Źródło dofinansowania: PO RYBACTWO I MORZE , środki własne budżetu Gminy,

Projekt 3 – Rewitalizacja Parku im. Władysława Jagiełły

Rewitalizacja polegać ma na budowie ścieżki rowerowej łączącej centrum miasta z obwodnicą oraz jeziorem Hetmańskim, uzupełnione o elementy małej architektury: ławki, kosze, stojaki na rowery, oświetlenie, monitoring, obiekt gastronomiczny, itp. Realizacja w/w przedsięwzięć pozwoli tak zagospodarować teren parku, aby stał się on atrakcyjnym miejscem spędzania czasu wolnego przez wszystkich mieszkańców.

Harmonogram realizacji: rok 2020

Kwota szacunkowa: 500 000,00 zł

Źródło dofinansowania: PROW, środki własne budżetu Gminy.

CEL IV- rozwój infrastruktury społecznej

Projekt 1 – Przebudowa budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mroczy

Przebudowa budynku obejmować swym zakresem będzie dostosowanie do potrzeb świadczonych usług, m.in.: poprzez dobudowę nowej klatki schodowej z windą, wymianę starej więźby dachowej oraz wyodrębnienie pomieszczeń pełniących funkcje, pracowni, gabinetów terapeutycznych i świetlicy socjoterapeutycznej, itp.

Harmonogram realizacji: lata 2018- 2020

Kwota szacunkowa: 800 000,00 zł

Źródło dofinansowania: PROW, środki własne budżetu Gminy.

PRIORYTET 2 – Edukacja i integracja mieszkańców.

Cel 1- Działalność integracyjna i aktywizacja wśród mieszkańców Osiedla - wzrost aktywności społecznej, w szczególności mieszkańców o wysokim stopniu uzależnienia od świadczeń pomocy społecznej

- Organizacja rodzinnych pikników, festynów,
- Organizowanie warsztatów i spotkań tematycznych dla mieszkańców (integracyjnych, animacyjnych, itp.),
- Organizacja turniejów, meczy, rozgrywek sportowych, itp.

Harmonogram realizacji: lata 2018 - 2020

Kwota szacunkowa: 60 000,00 zł

Źródło finansowania: EFS, PROW, środki własne z budżetu Gminy

Cel 2 – Działalność szkoleniowo- edukacyjna poprzez wzrost aktywności społecznej, w szczególności mieszkańców o wysokim stopniu uzależnienia od świadczeń pomocy społecznej

- Kompleksowa aktywizacja osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym poprzez opracowanie indywidualnej ścieżki reintegracji opracowanej dla każdego uczestnika spośród zestawu instrumentów (warsztaty i szkolenia)
- Kompleksowa aktywizacja osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym z tytułu niepełnosprawności poprzez opracowanie indywidualnej ścieżki reintegracji opracowanej dla każdego uczestnika spośród zestawu instrumentów (warsztaty i szkolenia)
- Organizacja spotkań tematycznych dla pozostałych mieszkańców

Harmonogram realizacji: lata 2018 - 2020

Kwota szacunkowa: 100 000,00 zł

Źródło finansowania: EFS, PROW, środki własne z budżetu Gminy

V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne

Obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców Osiedla „Stare Miasto” w Mroczy jest centrum miasta - teren, na którym znajduje się Rynek, Miejsko-Gminny

Ośrodek Kultury i Rekreacji, Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, kościół, obiekty handlowo-usługowe itp. Tam skupia się życie gospodarcze, społeczne i kulturalne. Teren ten może być nazywany obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno- przestrzenne. Obszar centrum miasta sprzyja integracji mieszkańców, organizowane są tam liczne imprezy kulturalne i, spotkania okolicznościowe, zabawy i festyny.

Jako priorytetowe inwestycje dla mieszkańców Osiedla Stare Miasto wyróżnić można: przebudowa rynku, budowa targowiska miejskiego, remont ulic, przebudowa budynku MGOKiR i MGOPS, budowa Otwartej Strefy Aktywności oraz budowa toalety publicznej publicznej. Realizacja planowanych działań wpłynie na poprawę warunków życia mieszkańców, integrację i aktywizację społeczności lokalnej.